



AGIR POUR LE LOGEMENT

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Appartement	5%	Vendeur ou Acquéreur
▶ Maison	5%	Vendeur ou Acquéreur
▶ Local commercial (murs)	5%	Vendeur ou Acquéreur
▶ Parts sociales de SCI	8%	Vendeur
▶ Bien rural	8%	Vendeur ou Acquéreur
▶ Terrain	5%	Vendeur ou Acquéreur
▶ Fonds de commerce	5%	Vendeur ou Acquéreur
▶ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)	5%	Vendeur ou Acquéreur

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- entremise et négociation	10 € / M2	bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	- 10 € / M2 - 10 € / M2	bailleur locataire
- état des lieux location vide ²	- 3 € / M2 - 3 € / M2	bailleur locataire
- état des lieux location meublée ²	- 3 € / M2 - 3 € / M2	bailleur locataire
▶ Locaux de droit commun	10 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
- négociation		
- état des lieux	5 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
- rédaction de bail	5 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
▶ Locaux commerciaux		
- négociation	10 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
- état des lieux	5 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
- rédaction de bail	5 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
▶ Locaux professionnels		
- négociation	10 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
- état des lieux	5 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
- rédaction de bail	5 % du loyer annuel à	partager entre bailleur et locataire
▶ Locations saisonnières		
- négociation	20 % du loyer	Bailleur
- état des lieux		
- rédaction de bail		
- taxe de séjour	0,75 € X nuit et personne	Locataires majeurs
▶ Biens ruraux		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Terrains		
▶ Autres locaux (garage, entrepôt...)	20 % du loyer annuel	partager entre bailleur et locataire

Nom commercial et dénomination sociale de l'entreprise suivie de sa forme juridique, montant du capital social, numéro SIREN/SIRET suivi de « RCS » et ville d'immatriculation, numéro, lieu de délivrance de la carte professionnelle et activité exercée, nom et adresse du garant.
En cas de liens de nature capitalistique et/ou juridique avec des banques ou sociétés financières, le mentionner et préciser le(s) nom(s) de cet(ces) établissement(s).
N° d'enregistrement Orias :

02

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

^{1/} TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.
^{2/} Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Honoraires au 01... /02... / 2017